

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: 5 St-1/2024

Dužnik: CER-CO d.o.o., Biljevec, Biljevec 76, OIB: 58615427252

1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

1.1. Općenito o stečajnom dužniku

Društvo CER CO d.o.o. je registrirano za široki spektar djelatnosti, no pretežno se bavilo uzgojem i proizvodnjom proizvoda od industrijske konoplje.

Temeljni kapital društva iznosi 2.654,46 EUR.

Sjedište društva je u Biljevec 76.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-1/2024-19 od 14.svibnja 2024. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom CER CO d.o.o. u stečaju, Biljevec, Biljevec 76, OIB: 58615427252, te sam istim rješenjem imenovan stečajnim upraviteljem. Ispitno ročište za ispitivanje tražbina vjerovnika sazvano je za dan 10. rujna 2024. u 09,30 sati a izvještajno odmah nakon ispitnog.

Dužnik je svoje financijsko poslovanje obavljao putem transakcijskih računa otvorenih u sljedećim bankama :

1. ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, IBAN: HR9123600001101749467,
2. ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, IBAN: HR5923600001502758422, te
3. RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, IBAN: HR2824840081135226444,

koji su po otvaranju stečajnog postupka zatvoreni.

Nakon otvaranja stečajnog postupka otvoren je žiro račun IBAN: HR9123860021119052906 u Podravska banka d.d.

Radnje koje sam poduzeo nakon otvaranja stečajnog postupka su sljedeće:

- izmijenio podatke u Državnom zavodu za statistiku,
- izmijenio podatke u Hrvatskom zavodu za Mirovinsko osiguranje,
- sklopljen je ugovor s računovodstvenim servisom Mari d.o.o, dostavljam ga u prilogu izvješću,

- obavljen je popis imovine u vlasništvu stečajnog dužnika, te analiza zaprimljene dokumentacije, kao i one koja je bila dostupna u prethodnom postupku radi utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka.

1.2 Zaposlenici

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik je imao jednog zaposlenog radnika, koji je objavljen.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1 Nekretnine

U zemljišnim knjigama stečajni dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina, no prema dostupnoj poslovnoj dokumentaciji društvo je dana 05.lipnja 2019.godine sklopilo ugovor o kupoprodaji 3/6 nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Ivancu, k.o. Čalinec, zk.uložak 1493, katastarska čestica 1761. U naravi se radi o peradarskoj farmi koja je prenamijenjena u pogon za preradu industrijske konoplje. U zemljišnim knjigama je vidljiva zabilježba odbačenog prijedloga upisa prava vlasništva. U odjelu za katastar nekretnina Ivanec su kao posjednici te nekretnine upisani Cerjan Slavko Matin, Biljevec 76, Biljevec, Hrvatska, OIB: 29869608790, prodavatelj nekretnine, i Cerjan Marko Vinkov, Biljevec 76, Biljevec, Hrvatska, OIB: 18738982990, bivši direktor dužnika. U dokumentaciji koja je preuzeta od strane bivšeg direktora stečajnog dužnika preuzet je i elaborat etažiranja gore navedene nekretnine, kao i potvrda izdana od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša od dana 10.veljače 2021.godine kojim se utvrđuju posebni dijelovi nekretnine. Niti elaborat etažiranja niti potvrda nisu dostavljeni na provedbu u z.k. odjel iz razloga što je na nekretnini upisano založno pravo prema ugovoru o kreditu o založnom pravu, ovjerenom po JB Stjepanu Trstenjak, iz Varaždina, OV-2600/2019 od 13.06.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 900.000,00 HRK (slovima: devetstotisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB. Brisanje založnog prava je tek nedavno zatraženo obzirom da bivši direktor nije imao dokumentaciju koja je potrebna za brisanje zabilježbe.

Po brisanju zabilježbe založnog prava podnijeti će se prijedlog za etažiranje nekretnine, te nakon toga provedbe prijenosa prava vlasništva u korist stečajnog dužnika budući da je dana 05.lipnja 2019. godine sklopljen ugovor o kupoprodaji 3/6 gore navedene nekretnine, gospodarske zgrade, peradarske farme ukupne površine 968 m². Prodavatelj je dostavio

tabularnu izjavu kojom ovlašćuje kupca, stečajnog dužnika, da ishodi upis prava vlasništva u svoje ime. Po provedbi upisa prava vlasništva u korist stečajnog dužnika izraditi će se procjena vrijednosti nekretnine, kako bi se mogao započeti postupak unovčenja nekretnine.

Kredit za koji je upisano založno pravo je dan za namjenu izgradnje poslovne građevine u kojoj se planirao izgraditi novi pogon za preradu konoplje i uredske prostorije te je podmiren u cijelosti. Poslovna građevina se nalazi na susjednoj katastarskoj čestici 1762 koja je u vlasništvu Cerjan Marka, Biljevec 76, Biljevec, Hrvatska, OIB: 18738982990, bivšeg direktora stečajnog dužnika. Investicija nije dovršena i zgrada je u vrlo niskoj fazi gotovosti.

2.2 Pokretnine

Stečajni dužnik u svom vlasništvu prema potvrdi Ministarstva unutarnjih poslova, policijske postaje Ivanec, ima u svom vlasništvu slijedeća vozila:

1. N1, marke MERCEDES SPRINTER 313 CDI, godina proizvodnje 2011., broj šasije: WDB9066331S550153, reg. oznake VŽ-434-NO, ispravno, te
2. TERETNI AUTOMOBIL, marke MITSUBISHI FE444, godina proizvodnje 1987, broj šasije: JMBFE444C0K500188, reg. oznake VŽ-957-DL, objavljeno 6.7.2006. i zbrinuto iste godine.

Na navedenim vozilima je dana 13.svibnja 2024.godine upisana zabilježba ovrhe te je vjerovnik Ministarstvo financija, porezna uprava prijavio razlučno pravo na oba vozila.

Trgovački sud u Varaždinu je rješenjem poslovni broj 10 St-1/2024-3 od dana 05.veljače 2024.godine pokrenuo postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom CER-CO d.o.o. budući da je Financijska agencija podnijela zahtjev za provedbu stečajnog postupka. Stečajni postupak otvoren je dana 14.svibnja 2024.godine a člankom 168. Stečajnog zakona propisano je da ako stečajni vjerovnik tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka ili nakon toga sudskom ili izvansudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem stekne koje razlučno ili slično pravo na imovini koja ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnoga postupka prestaje, odnosno postupak u tijeku se obustavlja. Predmetna prava brisat će se iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika u kojima se vode na temelju rješenja suda. Razlučnom vjerovniku Ministarstvo financija, porezna uprava je razlučno pravo upisano u evidencije Ministarstva unutarnjih poslova, policijska uprava Varaždinska, Policijska postaja Ivanec dana 13. svibnja 2024.godine **stoga molim Sud za donošenje rješenja kojim se to razlučno pravo briše iz evidencija Ministarstva unutarnjih poslova a kako je to propisano čl. 168. Stečajnog zakona.**

Osim toga stečajni dužnika ima u svom vlasništvu slijedeće pokretnine:

R.b.	OPIS	Knjigovodstvena vrijednost
1	prijenosno računalo	1.283,48 €
2	sušara kontejnerska podna	37.746,36 €
3	stroj za punjenje bočica	11.307,98 €
4	etiketirka	9.290,59 €
	SVEUKUPNO	59.628,41 €

Tabela 1. Popis pokretnina

Osim prijenosnog računala sve ostale pokretnine nisu korištene, obzirom da su kupljene za proizvodni pogon čija izgradnja nije dovršena.

Kako se društvo bavilo proizvodnjom proizvoda od industrijske konoplje prilikom otvaranja stečajnog postupka zatečena je i određena količina trgovačke robe. U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka dio artikala je prodavan putem web shopa a preostala količina trgovačke robe na dan 01.kolovoza 2024. je prikazana u tabeli 2. Cijene koje su navedene u tabeli su prodajne cijene po kojima je trgovačka roba prodavana, bez poreza na dodanu vrijednost, nabavna cijena za trgovačku robu iznosi 40% od prodajne cijene. Za artikle od rednog broja 9 – 11 navedene su cijene po kojima su artikli prodavani prijašnjih godina, ali tržišne cijene su se u 2023.godini značajno smanjile što je i uzrok problema koji su doveli do teškoća u poslovanju i posljedično otvaranja stečajnog postupka. Za vrijeme odvijanja stečajnog postupka artikli od rednog broja 9 – 11 nisu prodavani.

R.b.	Artikla	Količina	Cijena EUR po kom ili kg
1.	CBD ulje 5 %	26 kom	24
2.	CBD ulje 10 %	35 kom	36
3.	CBD ulje 20 %	13 kom	64
4.	CBD ulje limun 10 %	23 kom	36
5.	CBD ulje limun 20 %	13 kom	64
6.	CBD ulje menta 20 %	5 kom	64
7.	ulje konoplje obično 250 ml	6 kom	48
8.	čaj od konoplje	13 kom	24
9.	cvijet konoplje	30 kg	2
10.	bio masa CBG	7 t	10
11.	bio masa CBD	10 t	10

Tabela 2. Popis trgovačke robe

Prihod ostvaren od prodaje trgovačke robe je prikazan u tabelu 3. Priljevi odljevi sredstava.

2.3. Potraživanja od kupaca

Potraživanja prema računovodstvenoj dokumentaciji koja je izuzetno neuredno vođena nema potraživanja prema kupcima. Komunikacija između računovodstvenog servisa i bivšeg direktora je bila nekvalitetna i neredovita, te su zbog toga bilo vrlo teško doći do podataka iz računovodstvenog servisa a i oni koji su dobiveni od računovodstvenog servisa su nevjerodostojni.

2.4. Priljevi i odljevi financijskih sredstava

Po otvaranju stečajnog postupka nastavljena je prodaja trgovačke robe putem web shopa stečajnog dužnika. U tabeli 3 su navedeni priljevi i odljevi sa žiro računa stečajnog dužnika u razdoblju od dana otvaranja stečajnog postupka do 02.rujna 2024. godine.

Opis	31.07.2024.	31.08.2024.	02.09.2024.	UKUPNO
Kamate			0,02	0,02
Prijenos sredstava sa zatvorenih žiro računa	2.116,56			2.116,56
Prihodi od prodaje proizvoda	244,25	1.049,08		1.293,33
UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	2.360,81	1.049,08	0,02	3.409,91
Bankarske provizije	30,52	16,66		47,18
PDV	193,73	130,44		324,17
UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA	224,25	147,10	0,00	371,35
SALDO NA RAČUNU	2.136,56	3.038,54	3.038,56	3.038,56

Tabela 3. Priljevi odljevi sredstava

Stanje na žiro računu stečajnog dužnika na dan 02.rujna 2024.godine iznosi 3.038,56 EUR.

Obveze stečajne mase, prvenstveno prema računovodstvenom servisu Mari, nisu podmirivane.

3. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Prema prispjelim prijavama tražbina obveze stečajnog dužnika su prikazane u tabeli 1:

	Iznos prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Iznos osporene tražbine
prvi viši	24.118,29 €	19.799,79 €	4.318,50 €
drugi viši	546.333,64 €	546.333,64 €	- €
ukupno	570.451,93 €	566.133,43 €	4.318,50 €

Tabela 4. Obveze prema prijavama od strane vjerovnika

U knjigovodstvenoj dokumentaciji stečajnog dužnika veći dio obveza prema prijavama od strane vjerovnika nije evidentiran što je rezultat neurednog vođenja dokumentacije.

Vjerovniku Ministarstvo financija, porezna uprava osporava se tražbina u iznosu od 4.318,50 EUR iz razloga što se radi o porezima i doprinosima na plaće koji su priznati u I višem isplatnom redu vjerovniku Marko Cerjan, obzirom da mu je tražbina priznata u bruto iznosu, zajedno sa svim porezima i doprinosima.

4. SUDSKI SPOROVI

Stečajni dužnik nema sudskih sporova.

Shodno iznesenom u ovom izvješću stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika donese slijedeće

ODLUKE :

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o svim dosad učinjenim radnjama u stečajnom postupku,
2. ne nastavlja se poslovanje stečajnog dužnika jer za to nema uvjeta, kao ni za izradu stečajnog plana,
3. odobrava se stečajnom upravitelju poduzimanje radnji potrebnih za upis prava vlasništva nad nekretninama upisanima u zemljišne knjige Općinskog suda u Ivancu, k.o. Čalinec, zk.uložak 1493, katastarska čestica 1761 za koje je stečajni dužnik sklopio kupoprodajni ugovor 05.lipnja 2019.godine,
4. odobrava se stečajnom upravitelju, po upisanom pravu vlasništva za gore navedene nekretnine, izrada procjene vrijednosti nekretnina i njihovo unovčenje. Prodaja se ima

obaviti oglašavanjem na web stranici Sudačke mreže, prikupljanjem ponuda u roku od 15 od dana objave, početna cijena na prvom oglašavanju će biti procijenjena vrijednost po sudskom vještaku. Ukoliko se nekretnine ne prodaju nakon prve objave, da se nastavi oglašavanje prodaje uz daljnje smanjenje prodajne cijene za 25% u odnosu na cijenu na prethodnom oglasu, sve do njihove prodaje.

5. odobrava se stečajnom upravitelju izrada procjene vrijednosti pokretnina i njihovo unovčenje. Prodaja se ima obaviti oglašavanjem na web stranici Sudačke mreže, prikupljanjem ponuda u roku od 15 od dana objave, početna cijena na prvom oglašavanju će biti procijenjena vrijednost po sudskom vještaku. Ukoliko se pokretnine ne prodaju nakon prve objave, da se nastavi oglašavanje prodaje uz daljnje smanjenje prodajne cijene za 25% u odnosu na cijenu na prethodnom oglasu, sve do njihove prodaje.
6. odobrava se stečajnom upravitelju unovčenje trgovačke robe, kao cjeline. Prodaja se ima obaviti oglašavanjem na web stranici Sudačke mreže, prikupljanjem ponuda u roku od 15 od dana objave, početna cijena na prvom oglašavanju će biti nabavna cijena, tj 40% od cijena navedenih u tabeli 2 popis trgovačke robe. Ukoliko se trgovačka roba ne proda nakon prve objave, da se nastavi oglašavanje prodaje uz daljnje smanjenje prodajne cijene za 25% u odnosu na cijenu na prethodnom oglasu, sve do njihove prodaje.

U Varaždinu 04. rujna 2024. godine

stečajni upravitelj
Tomislav Đuričin